Znak sprawy: ZK/1/2017

Kleszczów, dnia 06.06.2017

Zakład Komunalny „Kleszczów" sp. z o. o.
Ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów
NIP: 769-19-43-770 REGON 592130741

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Komunalny „Kleszczów" Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów zaprasza do złożenia oferty na „Usługę ochrony".

Opis przedmiotu zamówienia

Wymagane jest złożenie oferty w dwóch wariantach. Wybór wariantu pozostaje po stronie Zamawiającego, a informacja o wyborze wariantu zostanie zawarta w Zawiadomieniu o wyborze oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do mniejszego zaproszenia, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy oraz wzór umowy (załącznik nr 4 do zaproszenia).

Złożenie oferty jest jednoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do zaproszenia który stanowi wzór umowy.

Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: **01.07.2017 r. – 30.06.2018 r.**

Warunki udziału w postępowaniu

Do złożenia oferty na ww. zamówienie zapraszamy wykonawców którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005.145.1221 z późn. zm.)
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert świadczył lub świadczy co najmniej 2 usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, każda o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł/brutto (wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia).
   Zamawiający w przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w podanym warunku.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że ma opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum **500.000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych).
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej (Dz.U.2011.127.721 ze zm.), a w przypadku pracowników ochrony, pełniących służbę na obiekcie Zamawiającego, podstawą ich zatrudnienia będą umowy o pracę.

Oferty wykonawców, którzy nie spełniają ww. warunków nie będą rozpatrywane.

Wadium

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wpłacić na rachunek 61 8978 0008 0005 9558 2000 0010 kwotę 1.000,00 zł (tysiąc złotych) tytułem wadium. Oferty wykonawców, którzy nie dokonają ww. wpłaty nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

Kryteria wyboru oferty cenowej

Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena brutto za wykonanie zamówienia o znaczeniu 100 pkt. = 100 %

Maksymalną ilość punktów według kryterium ceny otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru (dla porównania ofert przyjęta zostanie łączna kwota brutto za cały okres obowiązywania umowy):

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

Znak sprawy: ZK/1/2017

Sposób obliczenia ceny ofertowej

Przedłożona oferta cenowa winna zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu oferty w rozbiciu na cenę wykonania usługi za jeden miesiąc usługi oraz łączną kwotę w okresie obowiązywania umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Wszelkich obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Wymagane dokumenty

Wykonawcy zobowiązani są złożyć:

1. Aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005.145.1221 z późn. zm.)
2. Wykaz usług wg wzoru stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zamówienia . warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert świadczył lub świadczy co najmniej 2 usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, każda o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł/brutto.
3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum **500.000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych). Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć dowód opłacenia polisy.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Formularz oferty, przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia;
6. Oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.), i zobowiązaniu zatrudnienia na umowę o pracę pracowników ochrony, którzy będą pełnić służbę na obiekcie Zamawiającego (załącznik nr 5 do zaproszenia)
7. Zobowiązanie do wystawiania informacji w okresach miesięcznych, o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 pkt 2 podpunkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych wedle treści obowiązującej od dnia 01 lipca 2016 roku. Miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON nie może być niższy niż 50 % wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto (załącznik nr 6 do zaproszenia)

Znak sprawy: ZK/1/2017

Wymienione powyżej dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem). **Pełnomocnictwo należy bezwzględnie złożyć w formie oryginału, albo kopii poświadczonej przez notariusza „za zgodność z oryginałem".**

Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą poprawi oczywiste lub nieistotne omyłki, jeśli takie znają się w ofercie.

Miejsce i termin składania ofert cenowych

Oferty proszę przekazać do dnia 14.06.2017 r. do godziny 10:00

1) osobiście do budynku przy ul. Głównej 41, 97-410 Kleszczów, sekretariat
2) drogą listowną na ww. adres.

Oferty przesłane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zaproszenie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

W razie pytań lub wątpliwości informacji udziela: Paulina Michałek, tel: 44/731-32-22, adres mail: sekretariat@zkkleszczow.pl

Niniejsze zaproszenie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Krzysztof Jasnos

CZŁONEK ZARZĄDU
inż. Bruno Siemieniuk

Znak sprawy: ZK/1/2017

Załącznik nr 1
do zaproszenia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

WARIANT I

1. Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował bezpośrednią ochronę fizyczną mienia, pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach zlokalizowanych przy ul. Głównej 41, 97-410 Kleszczów, działka nr 687 o pow. 7 743,70 m^2. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m^2, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m^2 z placem manewrowym , budynek warsztatu o pow. 378,20 m^2 i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.

2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu zamówienia wyznacza minimum jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
   a) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego z wyłączeniem godzin pracy biura Spółki tj. od godz. 7.00 do 15.00
   b) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
   c) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego

3. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie i godzinach wskazanych w pkt. 2 przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.

4. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

   a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.

   b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybicie szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.

   c) Włączania i wyłączania oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

   d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego.

   e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
   - Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
   - Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń

przez pracowników Zamawiającego.

- Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
- Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
- Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
- Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
- Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
- Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
- Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
- Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
- Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.

5. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
   a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
   b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
   c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
   d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.

6. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.

7. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145. 1221 z późn. zm.).

WARIANT II

1. Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia, pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach zlokalizowanych przy ul. Głównej 41, 97-410 Kleszczów, działka nr 687 o pow. 7 743,70 m^2. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m^2, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m^2 z placem manewrowym , budynek warsztatu o pow. 378,20 m^2 i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.

2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu zamówienia wyznacza minimum jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:

   d) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
   e) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
   f) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego

3. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie codziennie przez 24 h przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.

4. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

   a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.

   b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybicie szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.

   c) Włączania i wyłączania oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

   d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego.

   e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
   - Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
   - Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
   - Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
   - Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
   - Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
   - Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
   - Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
   - Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
   - Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
   - Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
   - Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.

5. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
   a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
   b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.

c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.

6. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.

7. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145. 1221 z późn. zm.).

Znak sprawy: ZK/1/2017

Załącznik nr 4
do zaproszenia

Umowa- WZÓR WARIANT I

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Zakładem Komunalnym „Kleszczów" Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zrejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON:592130741,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - Krzysztof Jasnos
Członek Zarządu - Bruno Siemieniuk

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a
.....

reprezentowanym przez:

.....,

*zwanym dalej **Wykonawcą**.*

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Usługa ochrony"**, znak **ZK/1/2017** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia dozoru i ochrony obiektów należących do Zamawiającego zlokalizowanych przy ulicy Głównej 41 w Kleszczowie, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, celem zapobieżenia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem mienia dozorowanego.**
2. Ochrona oznacza bezpośrednią ochronę fizyczną mienia należącego do Zmawiającego, wykonywaną przynajmniej przez jednego pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy świadczyć usługi ochrony mienia w sposób odpowiadający wymogom ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm.) i przez pracowników ochrony spełniających warunki tą ustawą określone.
3. Zakład Komunalny "Kleszczów" Sp. z o.o. przy ul. Głównej 41, 97-410 Kleszczów zlokalizowany jest na dz. nr 687 o pow. 7 743,70 m^2. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m^2, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m^2 z placem manewrowym, budynek warsztatu o pow. 378,20 m^2 i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.
4. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do

wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie i godzinach określonych w § 2 pkt. 2 przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.

5. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.
   b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybicie szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.
   c) Włączanie i wyłączanie oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
   d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie, bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego
   e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego, poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
      i) Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
      ii) Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
      iii) Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
      iv) Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
      v) Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
      vi) Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
      vii) Aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
      viii) Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
      ix) Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
      x) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
      xi) Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.
6. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
   a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
   b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
   c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
   d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także

pozostawania pod ich wpływem.

7. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.
8. Usługi wykonywane będą wyłącznie przez pracowników ochrony Wykonawcy. Nie dopuszcza się powierzania przez Wykonawcę wykonania w całości lub w jego części zleconych usług Podwykonawcą.
9. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145. 1221 z późn. zm.).
10. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określany we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
    79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie
    79.71.50.00-9 – Usługi patrolowe

§ 2

1. Usługa ochrony określona w § 1 niniejszej umowy będzie świadczona w okresie od **01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.** włącznie.
2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu umowy wyznacza jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
    a) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego, z wyłączeniem godzin pracy biura Spółki tj. od godz. 7.00 do 15.00
    b) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
    c) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania przedmiotu umowy. O każdej zmianie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej umowy utrzymywać wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oraz wskaźnik wynagrodzeń niepełnosprawnych pracowników na poziomie gwarantującym Zamawiającemu możliwość comiesięcznego skorzystania z obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON na podstawie art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, na poziomie 50 % wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu pisemną informację o kwocie obniżenia we wpłatach na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 10 pkt 1 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w okresach miesięcznych.

§ 4

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie obsady kadrowej (ocena pracy służb dozoru) oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego chronionego przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został .....
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o niniejszą umowę. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony- strażnika do siedziby Zamawiającego celem wykonywania przedmiotu umowy lub jego przybycie w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych obowiązków Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **netto: ..... zł + ...% VAT = ogółem brutto ..... zł**
   (*słownie: .....*)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia płatne będzie w systemie miesięcznym.
3. Z tytułu wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i całkowitego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie zgodnie z wymogami Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi faktury VAT.

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do niniejszej umowy kształtuje się w szczególności wg następujących zasad:
   a) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą, których wykonuje czynności dozorowania,
   b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby sprawujące dozór zakresu obowiązków służb dozorowania, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy chyba, że niewykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
   a) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, przy braku związku przyczynowego pomiędzy wykazanymi niedoborami a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
   b) w mieniu znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania, do których pracownicy Wykonawcy nie mają dostępu, przy braku związku przyczynowego pomiędzy powstałą szkodą a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
   a) protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkód sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych,
   b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób upoważnionych poprzez przedstawienie kartoteki środków trwałych lub innego dokumentu księgowego stwierdzając faktyczną wartość mienia utraconego),
   c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony Wykonawcy osoba umocowana.
5. Zamawiający za poniesione straty na podstawie dokumentów określonych w § 5 pkt. 4 wystawi notę obciążeniową.
6. W wypadku zawinionego braku współpracy Wykonawcy przy wystawianiu dokumentów

wymaganych postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo, po udokumentowaniu faktu zawiadomienia Wykonawcy o terminach czynności, samodzielnie wystawić dokumenty określone w §5 pkt. 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania noty.

§ 7

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
   a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy;
   b. za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w przystąpieniu do wykonywania usługi określonej w umowie w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
   c. za nienależyte wykonanie usługi w okresie związania umową w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień nienależytego wykonania umowy,
   d. w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON w danym miesiącu będzie niższy niż wskazany w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy % (procent) poniżej poziomu ulgi określonego w § 3 ust. 1 umowy.
   e. **w przypadku ujawnienia faktu wykonywania obowiązków ochrony przez pracownika, który nie ma zawartej na piśmie umowy o pracę z Wykonawcą – w wysokości 5 000,00 złotych za każde ujawnienie powyższej okoliczności.**
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie,
   b) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
   c) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   d) Wykonawca przerwał realizację usług określonych umową i przerwa trwa dłużej niż 2 kolejnych dni kalendarzowych,
   e) Wykonawca pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy wykonuje usługę w sposób niezapewniający właściwej ochrony mienia Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia wskazanej w umowie przesłanki odstąpienia, prawo to można wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia tej przesłanki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej z ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z okresem świadczenia usługi.

§ 8

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
   a) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektu objętego usługą dla służb dozoru,
   b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia

usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników dozoru oraz dostęp do wody pitnej.

c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
d) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż. itp).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracownika ochrony w jednolite umundurowanie służbowe z widocznymi identyfikatorami firmy ochraniającej i pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony zatrudnionych na terenie obiektu Zamawiającego w środki komunikacji umożliwiające nawiązanie połączenia z służbami ratunkowymi (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe oraz z centralą Wykonawcy), niezależnie od środków komunikacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres związania umową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników ochrony przy wykonywaniu niniejszej umowy, aby zapewnić ochronę na odpowiednim poziomie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ochrona musi być wykonywana przez minimum jednego pracownika Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.) w okresach miesięcznych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy z racji wykonywana usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiejkolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1, w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Naruszenie obowiązku poufności może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
   a) Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego Zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając Umowę;
   b) realizowanie zamówienia w zakresie lub na warunkach określonym Umową nie leży w interesie Zamawiającego;
   c) ustawowa zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiana innych przepisów;
   d) zmiana przepisów prawa dotyczących naliczania ulg we wpłatach na PFRON;
3. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Znak sprawy: ZK/1/2017

Umowa- WZÓR WARIANT II

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Zakładem Komunalnym „Kleszczów" Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zrejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON:592130741,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - Krzysztof Jasnos
Członek Zarządu - Bruno Siemieniuk

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a
.....

reprezentowanym przez:

.....,

*zwanym dalej **Wykonawcą**.*

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Usługa ochrony"**, znak **ZK/1/2017** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia dozoru i ochrony obiektów należących do Zamawiającego zlokalizowanych przy ulicy Głównej 41 w Kleszczowie, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, celem zapobieżenia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem mienia dozorowanego.**
2. Ochrona oznacza stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia należącego do Zmawiającego, wykonywaną przynajmniej przez jednego pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy świadczyć usługi ochrony mienia w sposób odpowiadający wymogom ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm.) i przez pracowników ochrony spełniających warunki tą ustawą określone.
3. Zakład Komunalny "Kleszczów" Sp. z o.o. przy ul. Głównej 41, 97-410 Kleszczów zlokalizowany jest na dz. nr 687 o pow. 7 743,70 m^2. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m^2, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m^2 z placem manewrowym , budynek warsztatu o pow. 378,20 m^2 i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.
4. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie codziennie przez 24 h przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.

5. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.
   b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybicie szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.
   c) Włączanie i wyłączanie oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
   d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie, bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego
   e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego, poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
      i) Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
      ii) Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
      iii) Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
      iv) Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
      v) Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
      vi) Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
      vii) Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
      viii) Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
      ix) Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
      x) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
      xi) Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.
6. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
   a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
   b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
   c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
   d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.

7. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.
8. Usługi wykonywane będą wyłącznie przez pracowników ochrony Wykonawcy. Nie dopuszcza się powierzania przez Wykonawcę wykonania w całości lub w jego części zleconych usług Podwykonawcą.
9. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145. 1221 z późn. zm.).
10. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określany we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
    79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie
    79.71.50.00-9 – Usługi patrolowe

§ 2

1. Usługa ochrony określona w § 1 niniejszej umowy będzie świadczona w okresie od **01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.** włącznie, całodobowo przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu umowy wyznacza jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
    d) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
    e) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
    f) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania przedmiotu umowy. O każdej zmianie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej umowy utrzymywać wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oraz wskaźnik wynagrodzeń niepełnosprawnych pracowników na poziomie gwarantującym Zamawiającemu możliwość comiesięcznego skorzystania z obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON na podstawie art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, na poziomie 50 % wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu pisemną informację o kwocie obniżenia we wpłatach na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 10 pkt 1 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w okresach miesięcznych.

§ 4

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie obsady kadrowej (ocena pracy służb dozoru) oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego chronionego przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został .....
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o niniejszą umowę. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony- strażnika do siedziby Zamawiającego celem wykonywania przedmiotu umowy lub jego przybycie w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych obowiązków Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **netto: ..... zł + ...% VAT = ogółem brutto ..... zł**
   (*słownie: .....*)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia płatne będzie w systemie miesięcznym.
3. Z tytułu wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i całkowitego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie zgodnie z wymogami Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi faktury VAT.

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do niniejszej umowy kształtuje się w szczególności wg następujących zasad:
   a) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą, których wykonuje czynności dozorowania,
   b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby sprawujące dozór zakresu obowiązków służb dozorowania, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy chyba, że niewykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
   a) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, przy braku związku przyczynowego pomiędzy wykazanymi niedoborami a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
   b) w mieniu znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania, do których pracownicy Wykonawcy nie mają dostępu, przy braku związku przyczynowego pomiędzy powstałą szkodą a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
   a) protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkód sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych,
   b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób upoważnionych poprzez przedstawienie kartoteki środków trwałych lub innego dokumentu księgowego stwierdzając faktyczną wartość mienia utraconego),
   c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony Wykonawcy osoba umocowana.
5. Zamawiający za poniesione straty na podstawie dokumentów określonych w § 5 pkt. 4 wystawi notę obciążeniową.
6. W wypadku zawinionego braku współpracy Wykonawcy przy wystawianiu dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo,

po udokumentowaniu faktu zawiadomienia Wykonawcy o terminach czynności, samodzielnie wystawić dokumenty określone w §5 pkt. 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania noty.

§ 7

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
   a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy;
   b. za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w przystąpieniu do wykonywania usługi określonej w umowie w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
   c. za nienależyte wykonanie usługi w okresie związania umową w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień nienależytego wykonania umowy,
   d. w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON w danym miesiącu będzie niższy niż wskazany w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy % (procent) poniżej poziomu ulgi określonego w § 3 ust. 1 umowy.
   e. **w przypadku ujawnienia faktu wykonywania obowiązków ochrony przez pracownika, który nie ma zawartej na piśmie umowy o pracę z Wykonawcą – w wysokości 5 000,00 złotych za każde ujawnienie powyższej okoliczności.**
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie,
   b) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
   c) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   d) Wykonawca przerwał realizację usług określonych umową i przerwa trwa dłużej niż 2 kolejnych dni kalendarzowych,
   e) Wykonawca pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy wykonuje usługę w sposób niezapewniający właściwej ochrony mienia Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia wskazanej w umowie przesłanki odstąpienia, prawo to można wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia tej przesłanki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej z ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z okresem świadczenia usługi.

§ 8

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
   a) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektu objętego usługą dla służb dozoru,
   b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników

dozoru oraz dostęp do wody pitnej.

c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
d) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż. itp).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracownika ochrony w jednolite umundurowanie służbowe z widocznymi identyfikatorami firmy ochraniającej i pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony zatrudnionych na terenie obiektu Zamawiającego w środki komunikacji umożliwiające nawiązanie połączenia z służbami ratunkowymi (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe oraz z centralą Wykonawcy), niezależnie od środków komunikacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres związania umową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników ochrony przy wykonywaniu niniejszej umowy, aby zapewnić ochronę na odpowiednim poziomie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ochrona musi być wykonywana stale przez minimum jednego pracownika Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.) w okresach miesięcznych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy z racji wykonywana usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiejkolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1, w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Naruszenie obowiązku poufności może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§ 12

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
   e) Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego Zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając Umowę;
   f)realizowanie zamówienia w zakresie lub na warunkach określonym Umową nie leży w interesie Zamawiającego;
   g) ustawowa zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiana innych przepisów;
   h) zmiana przepisów prawa dotyczących naliczania ulg we wpłatach na PFRON;
3. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**