



Zakład Komunalny
„Kleszczów” Sp. z o.o.

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o.

97-410 Kleszczów, ul. Główna 41

tel. (44) 731-32-23, fax (44) 731-31-13

e-mail: sekretariat@zkkleszczow.pl

www.zkkleszczow.pl

Kleszczów, dnia 30.12.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na „Usługi kominiarskie” znak ZK/15/2019.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie w zakresie:

- a) Przeprowadzenia jeden raz w roku kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) wraz z prawidłowością połączeń;
- b) Przeprowadzenia dwa razy w roku czyszczenia przewodów spalinowych (kotłownie);
- c) Przeprowadzenia cztery razy w roku czyszczenia przewodów dymowych;

2. Kontrola przewodów wentylacyjnych powinna obejmować:

- a) przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem;
- b) przewody i elementy uzbrojenia w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz pralniach, suszarniach itp. pomieszczeniach;
- c) przewody w lokalach wraz z ich uzbrojeniem,
- d) urządzenia w lokalach nie przewidziane dokumentacją projektową, pod kątem ich zgodności z wymaganiami przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowników,
- e) wszelkie urządzenia z mechanicznym napędem, służące do usuwania powietrza, przyłączone do przewodów wentylacyjnych obsługujących więcej niż jeden lokal powinny być zdemontowane; użytkowników lokali, w których znajdują się takie urządzenia, należy poinformować o obowiązujących przepisach oraz zagrożeniu wynikającym z funkcjonowania tego typu urządzeń (możliwość zatrucia tlenkiem węgla),
- f) trzony wentylacyjne w przestrzeni poddasza oraz ponad dachem wraz z ich uzbrojeniem,
- g) dojścia do kominów, włazy, drabiny, ławy kominiarskie.

W czasie kontroli należy zwrócić uwagę na szczelność obsadzenia rozet, kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych i wyczystnych, obciążenia ścianek przewodów przez zawieszone przybory sanitarne lub inne elementy wyposażenia pomieszczeń. Równocześnie z kontrolą przewodów wywiewnych należy sprawdzić otwory nawiewne.

3. Kontrola przewodów spalinowych i dymowych powinna obejmować:

- a) przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem,
- b) przewody w lokalach wraz z ich uzbrojeniem oraz połączeniami przewodów z aparatami gazowymi i piecami oraz trzonami kuchennymi,
- c) urządzenia w lokalach nie przewidziane dokumentacją, szczególnie z wmontowanymi wentylatorami z napędem elektrycznym pod kątem wpływu tych urządzeń na zakłócenie działania przewodów z grawitacyjnym przepływem powietrza lub spalin. Urządzenia te, jako zagrażające bezpieczeństwu, winny być zdemontowane. Wymóg taki określony jest przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie",
- d) trzony spalinowe i dymowe w przestrzeni poddasza oraz ponad dachem wraz z ich uzbrojeniem,
- e) dojścia do kominów, włazy, drabiny, ławy kominiarskie.

W czasie kontroli należy zwrócić uwagę na szczelność obsadzenia rozet, drzwiczek rewizyjnych i wyczystnych, obciążenia ścianek przewodów przez zawieszone przybory sanitarne lub inne elementy wyposażenia pomieszczeń.

4. Szczegółowy wykaz administrowanych obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

5. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 25.12.2020 r.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Warunki udziału w postępowaniu

Do złożenia oferty na ww. zamówienie zapraszamy wykonawców którzy dysponują osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

Kryteria wyboru oferty cenowej

Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia o znaczeniu 100%

Przedłożona oferta cenowa winna zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT.

Cenę oferty oraz ceny jednostkowe przeglądów w zależności od rodzaju przeglądu należy umieścić w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Wymagane dokumenty

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wypełniony formularz oferty.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy zobowiązani są złożyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji usług kominiarskich wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe/uprawnienia.

Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą poprawi oczywiste lub nieistotne omyłki, jeśli takie znajdą się w ofercie.

Miejsce i termin składania ofert cenowych

Oferty proszę przekazać do dnia 10.01.2020 r.

- 1) drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zkkleszczow.pl
- 2) osobiście w siedzibie Spółki, Kleszczów ul. Główna 41
- 3) drogą listowną na ww. adres.

Oferta przesłana drogą elektroniczną winna stanowić skan dokumentów wypełnionych i podpisanych własnoręcznie. Oferty przesłane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zaproszenie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

W razie pytań lub wątpliwości informacji udziela: p. Edyta Misiak tel. 44/731-32-23

Niniejsze zaproszenie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Jasnos