

**Kleszczów: Przyłącza ciepłe wraz z adaptacją istniejących kotłowni dla wykorzystania istniejącego źródła geotermalnego do obiektów Solpark i Hotelu Solpark**  
**Numer ogłoszenia: 39584 - 2013; data zamieszczenia: 29.01.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Komunalny "Kleszczów" Sp. z o. o. , ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, woj. łódzkie, tel. 44 7313223, faks 44 7313113.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zkkleszczow.pl](http://www.zkkleszczow.pl),  
[www.zk.bip.kleszczow.pl](http://www.zk.bip.kleszczow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przyłącza ciepłe wraz z adaptacją istniejących kotłowni dla wykorzystania istniejącego źródła geotermalnego do obiektów Solpark i Hotelu Solpark.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane - montażowe związane z realizacją inwestycji pn. Przyłącza ciepłe wraz z adaptacją istniejących kotłowni dla wykorzystania istniejącego źródła geotermalnego do obiektów SOLPARK i Hotelu SOLPARK. W ramach robót należy wykonać: a) Węzły ciepłe - Instalacja Geotermalna; b) Geotermalne instalacje ciepłownicze; c) Tłoczną kanalizację opadową d) Instalacje elektryczne i automatykę; e) Zewnętrzną kanalizację kablową i niskoprądową; f) Przeprowadzenie rozruchu oraz przekazanie przedmiotu inwestycji do eksploatacji; Przyłącza ciepłownicze należy wykonać w technologii rur preizolowanych. 3.2. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny zawartej w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do: 3.2.1. Przygotowania i prowadzenia placu budowy, 3.2.2. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać dokumentację fotograficzną placu budowy. 3.2.3. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem n/n specyfikacji, dokumentacją projektową wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, wymogami SIWZ i umowy, 3.2.4. Usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych, 3.2.5. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zużyciem wody i energii elektrycznej, 3.2.6. Ponośnienia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia, 3.2.7. Po zakończeniu prac teren winien być uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego, 3.2.8. Wyплаты odszkodowań za zniszczenia powstałe podczas realizacji robót, 3.2.9. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach (projekty + dokumenty odbiorowe) w

formie papierowej i w wersji elektronicznej na dysku CD w 2 egz. (format DWG lub PDF). Dokumentacja winna zostać zatwierdzona przez Kierownika Budowy i przekazana Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie instrukcje obsługi jak i DTR w języku polskim. 3.2.10. Przeprowadzenia rozruchów i regulacji wszystkich urządzeń, sieci i instalacji oraz do czasowej ich eksploatacji we współpracy z odpowiednimi służbami inwestora w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania i funkcjonowania. Regulacje wszystkich instalacji uznaje się za zakończoną po pełnym uruchomieniu, uzyskaniu parametrów założonych w projekcie z ich pisemnym potwierdzeniem w protokołach rozruchowych. Do wyceny należy przyjąć regulację i optymalizację pracy wszystkich instalacji prowadzonych w czasie rozruchu trwającego 3 miesiące. Przed zakończeniem robót budowlano - montażowych Wykonawca przedstawi harmonogram rozruchu i uzyska jego akceptację przez Zamawiającego i Użytkownika z uwzględnieniem pkt. 3.5.10. 3.2.11. Opracowania i przedłożenia, w porozumieniu z dostawcami technologii poszczególnych zakresów dzieła, w ramach dokumentacji odbiorowej, instrukcji użytkowania obiektu, w rozbiciu na poszczególne branże oraz zapewnić niezbędne szkolenia i instruktaże, wraz z pokazem i przetestowaniem wszystkich uzgodnionych elementów. Instrukcja powinna zawierać opis pracy instalacji, nastawy, opis typowych stanów awaryjnych, sposób postępowania w stanach awaryjnych, wytyczne eksploatacyjne i przeglądowe, specyfikacja warunków niezbędnych dla uzyskania pełnych gwarancji. Instrukcja branży budowlanej powinna zawierać wytyczne eksploatacyjne oraz sposoby i częstotliwość konserwacji zastosowanych materiałów i technologii. 3.2.12. Prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej, m.in. tyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. 3.2.13. Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zm.). 3.2.14. W przypadku występowania rozbieżności lub nieścisłości w elementach dokumentacji przetargowej do wyceny i późniejszej realizacji należy przyjąć materiał (element) o najwyższych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych z poszczególnych elementów dokumentacji. 3.2.15. Stosowanie technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu. 3.2.16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w 2 egz. 3.2.17. Studnie wskazane w projekcie Zewnętrzna kanalizacja kablowa i niskoprądowa należy zastosować zwieńczenia typu ciężkiego klasy D400..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych - do 20 % wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.25.12.50-8, 45.23.21.50-8, 45.23.11.00-6, 45.23.11.10-9, 45.23.24.11-6, 45.31.10.00-0, 45.31.60.00-5, 45.11.23.30-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 9.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 8.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ 8.2. Ustala się wadium dla przedmiotu zamówienia w wysokości: 50.000,00 PLN, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych. 8.3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 8.3.1. w pieniądzu, 8.3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 8.3.3. w gwarancjach bankowych, 8.3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych 8.3.5. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2007 r. Nr 42, poz. 275). 8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nr 61 8978 0008 0005 9558 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku 8.5. Zamawiającego. 8.6. Wadium wnoszone w innych formach, zgodnie z punktem 8.3.2 -8.3.5 należy złożyć w oryginale wraz z ofertą. 8.7. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46. 8.8. W przypadku nie zabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnieniu warunków na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że

te roboty zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie tj. wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem robotom budowlanym związanym z realizacją sieci i przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych na kwotę, co najmniej 500.000,00 PLN brutto wykonali co najmniej jedną budowę, przebudowę lub modernizację kotłowni lub węzłów ciepłych o mocy nie mniejszej niż 2 MW, wykonali co najmniej jeden zintegrowany system automatyki budynku (BMS) dla obiektu wyposażonego w instalacje grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne Wykaz należy sporządzić według wzoru Załącznika nr 5 do SIWZ

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany, jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnieniu warunków na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia spełniają co najmniej następujące wymagania: co najmniej jedna osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budowlanych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.06.83.578). co najmniej jedna osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budowlanych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.06.83.578). co najmniej jedna osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budowlanych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.06.83.578). co najmniej jedna osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej oraz doświadczenie zawodowe min. 5 lat z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budowlanych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.06.83.578). Wykonawca przedłoży oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z załączniku nr 6 do SIWZ oraz przedstawia wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia, wykonywanych czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany, jeżeli Wykonawca przedłoży informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 700.000 PLN wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert oraz przedstawienia opłaconej polisy deliktowej i kontraktowej a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000 PLN

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla

wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
  - **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
    - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
    - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
    - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
    - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty  
np. Referencje

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz oferty, przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ Kosztorys ofertowy.  
Dowód wniesienia wadium

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

17.1. Wszystkie istotne dla stron postanowienia umowy wraz z wysokością kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ze szczegółowym zakresem obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ. 17.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że



wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 17.3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 17.2 niniejszej umowy, nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez naliczania kar umownych. 17.4.

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy po jej zawarciu w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: a) nieterminowego przekazania przez zamawiającego terenu budowy, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z przyczyn zależnych od zamawiającego, b) konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy, c) nieterminowego odbioru robót przez zamawiającego, d) konieczności przedłużenia rozruchu nie wynikającej z winy zamawiającego i wykonawcy, e) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego, f) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub Użytkownika trwających dłużej niż 14 dni kalendarzowych liczonych łącznie w okresie obowiązywania umowy. 17.5.

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy po jej zawarciu w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w przypadku: a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, d) wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części zakresu robót, na które strony sporządzą protokół przed terminem zakończenia całości robót, stanowiący podstawę określenia zmian wynagrodzenia i sporządzenia aneksu do umowy. e) wystąpienia zamówień dodatkowych, f) rezygnacji Zamawiającego z części zamówienia, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym i jest korzystna dla Zamawiającego. g) ustawowa zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiana innych przepisów. 17.6. Zamiany umowy o których mowa w pkt. 17.5 nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ofertowego. 17.7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia, bez obowiązku uiszczenia na rzecz Wykonawcy kar umownych oraz bez jakichkolwiek roszczeń z tytułu odszkodowania względem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się tym samym ewentualnych roszczeń z tego tytułu. 17.8. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zkkleszczow.pl](http://www.zkkleszczow.pl), [www.zk.bip.kleszczow.pl](http://www.zk.bip.kleszczow.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Siedziba Spółki, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 28.02.2013 godzina 11:00, miejsce: Siedziba Spółki, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie