

UMOWA – WZÓR

Umowa zawarta w dniu w Kleszczowie pomiędzy

Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o., z siedzibą w Kleszczowie, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON: 592130741, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U.2012.1059 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Przedmiot umowy nie dotyczy dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia i opomiarowania energii.
2. Jeżeli nie postanowiono inaczej w niniejszej Umowie, użyte pojęcia oznaczają:
 - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - c) Umowa dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - f) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - g) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 ze zm.)

3. **Przedmiot umowy szczegółowo określa załącznik nr 1 do SIWZ stanowiący integralną część umowy jako Załącznik nr 1 do umowy.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Szacowana ilość energii elektrycznej dla punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy wynosi ok. **3.749.500 kWh**.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszt wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w kwocie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U.2013.1200 ze zm.)

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - b. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
 - c. Powiadomianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a. Sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
 - b. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
 - c. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
 - d. **Zgłoszenie niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej do realizacji odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego.**

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według kwoty jednostkowej energii elektrycznej netto dla danej taryfy, która wynosi:

	Cena jednostkowa netto [zł/kWh]	Cena jednostkowa brutto [zł/kWh]
1	Sprzedaż energii dla taryfy C11	
2	Sprzedaż energii dla taryfy C11k	
3	Sprzedaż energii dla taryfy C12a	
4	Sprzedaż energii dla taryfy C12b	
5	Sprzedaż energii dla taryfy C21k	
6	Sprzedaż energii dla taryfy C22ak	
7	Sprzedaż energii dla taryfy C22a	
8	Sprzedaż energii dla taryfy C22b	
9	Sprzedaż energii dla taryfy G11	

2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem §7.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i kwoty jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

§ 6

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie (zgodnie z formularzem ofertowym przy założeniu dostarczenia energii elektrycznej w ilości **3.749.500 kWh**)

Wartość netto PLN + VAT wg stawki % w kwocie PLN,
co stanowi wartość brutto: PLN (słownie:)

2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy, jednakże nie wcześniej niż z dniem 01.01.2015 r.
2. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dla punktu, w który nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności negocjowania warunków Umowy.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku nr 1 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1, z uwzględnieniem brzmienia ust. 7-11 niniejszego paragrafu umowy.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 4 lit. a Umowy, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej, w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany treści umowy, jeśli m.in. zaistnieje sytuacja, o której Zamawiający nie wiedział w chwili wszczęcia niniejszego postępowania i/lub, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i/lub wykonywanie dostawy w terminie przewidzianym w SIWZ musiałby ulec przedłużeniu z uwagi na wniesienie ewentualnych odwołań uniemożliwiających podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013.907 ze zm.).
7. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy zawartej dotyczącej ceny za I kWh w sytuacji ustawowej zmiany podatku od towarów i usług oraz ustawowej zmiany podatku akcyzowego.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy z zakresu przedmiotu umowy tj.:
 - a) Rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy; z uwzględnieniem brzmienia ust. 3.
 - b) Zwiększenie przez Zamawiającego ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy w rozmiarze nie większym niż **10%** punktów odbioru energii;
9. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 8 lit. a rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 8 lit. b zwiększenie ilości punktów poboru energii może nastąpić w przypadku przyłączenia nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, przekazaniu nowych obiektów Zamawiającemu. Zwiększenie ilości punktów, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy, dokona się w rozmiarze nie większym niż **10%** punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać

odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Kary będą potrącane niezwłocznie, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§9

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozstrzygnięcia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 ze zm.)i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA