

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniuroku pomiędzy:

Zakładem Komunalnym „Kleszczów” sp. z o.o. , ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000074575 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, REGON 592130741, NIP: 769-19-43-770, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztof Jasnos** - **Prezes Zarządu**
2. **Bruno Siemieniuk** - **Członek Zarządu**

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty z dnia roku

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa przez Wykonawcę oprzyrządowania do nawadniania placów zabaw zwanego dalej „wyposażeniem”, zgodnie ze szczegółowym wykazem i parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Miejscem dostawy jest budynek Zakładu Komunalnego „Kleszczów” Sp. z o.o. przy ul. Głównej 41 w Kleszczowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach kwoty określonej w § 3 ust. 1, do realizacji zamówienia, w szczególności do:
 - a. dostarczenia do miejsc wskazanych w ust. 2 nowego i wolnego od wad wyposażenia o jakości i parametrach określonych przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b. dostarczenia wyposażenia w opakowaniach posiadających wyraźne oznaczenie danego wyposażenia (nazwa, liczba sztuk), pozwalających na podpisanie protokołu odbioru ilościowego bez otwierania opakowań;
 - c. rozładowania i wniesienia wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w obecności przedstawicieli Zamawiającego;
 - d. dostarczenia wszystkich niezbędnych akcesoriów przewidzianych zakresem zamówienia;
 - e. przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi w języku polskim, dokumentów gwarancji producenta, atestów oraz wymaganych przepisami prawa lub wymaganych przez Zamawiającego opatrzonych oświadczeniem

Wykonawcy, że dokumenty te dotyczą wyposażenia dostarczonego do Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 2

1. _____ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 marca 2017 r. od daty zawarcia niniejszej umowy (termin dostawy wskazany w ofercie Wykonawcy – maksymalnie....dni roboczych). Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania przedmiotu umowy.
2. Szczegółowe zapotrzebowanie dostarczenia produktów Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w ust. 7, telefonicznie lub e-mailem. Gotowość do wykonania dostawy Wykonawca zgłosi drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
3. Dostawa odbędzie się w dni robocze, w godzinach 8:00-15:00.
4. Zamawiający dokona odbioru jakościowego wyposażenia w terminie do 3 dni roboczych od daty dostarczenia produktów przez Wykonawcę.
5. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 będzie potwierdzone protokołem wykonania przedmiotu umowy.
6. Zobowiązania Wykonawcy będą uznane za wykonane z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego całości dostarczonego wyposażenia i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Dla celów realizacji umowy w zakresie dostawy i podpisania protokołu odbioru ilościowego
Zamawiający ustanawia przedstawiciela: _____
tel. _____ e-mail _____
8. Dla celów realizacji umowy i podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca
ustanawia przedstawiciela, którym jest p. _____
tel. _____ e-mail _____
9. _____ W ramach dostawy Wykonawca zapewni przeszkolenie dotyczące montażu i regulacji instalacji. W cenie dostawy uwzględniony będzie również nadzór nad uruchomieniem systemu nawadniania.
10. _____ Dopuszcza się zamówienie uzupełniające uwzględniające do 20% w ilości zamówienia po cenach jednostkowych przedstawionych w ofercie z dnia.....

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto:
..... (słownie złotych:), plus podatek VAT 23%
w kwocie: (słownie złotych:),
co stanowi łącznie zł (słownie) brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z umową, w tym transport.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632. Kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności

niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 2 do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu wymienionego w § 2 ust. 5 przez Strony umowy lub przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy, wskazanego w § 2 ust. 6. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych.
5. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

§4

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania dostawy i montażu, określonego w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara, o której mowa w ust. 1, nie jest naliczana, jeśli Zamawiający złoży oświadczenie, że opóźnienie wynika z jego winy, za okres wskazany w oświadczeniu.
3. Jeżeli opóźnienie w dostarczeniu wyposażenia, nie licząc okresu wskazanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na wypadek odstąpienia w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, umowne prawo odstąpienia od umowy, przysługuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.
6. Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
8. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.

9. Za opóźnienie w terminie zapłaty należności, o którym mowa w § 3 ust. 5, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku naliczenia kar umownych w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
13. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
14. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 13, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
15. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
16. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.
17. W rozumieniu postanowień ust. 15 i 16 siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
18. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na (przedmiot umowy) na okresmiesiące (termin gwarancji wskazany w ofercie Wykonawcy; minimalnie 12 miesięcy).
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji zgodnie z art. 558 kodeksu cywilnego (zastrzeżenie powyższe stosuje się, o ile termin gwarancji jest dłuższy niż rękojmia z k.c., tj. 2 lata).
4. Termin gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5. Gwarancja oraz rękojmia obejmuje zapewnienie, że wyposażenie posiada parametry techniczne zgodne z określonymi w załączniku nr 1 do umowy. Gwarancja oraz rękojmia obejmuje także w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie tych urządzeń.

5. Wszelkie uszkodzenia i niesprawne działanie urządzeń Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy pisemnie, za pośrednictwem faksu pod numer: lub e-mailem pod adres:
6. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wymaganych terminach Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady.
8. Niezależnie od uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji Producenta.
9. W celu zapewnienia Zamawiającemu uprawnień, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Producenta oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego, zawierające wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta uprawnień z tytułu gwarancji Producenta. Obowiązek ten zostaje wyłączony w przypadku, gdy Wykonawca jest jednocześnie Producentem urządzeń.

§6

1. Zamawiający może zgłaszać reklamacje Wykonawcy w sposób określony w § 5 ust. 5 umowy -podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia.
2. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia naprawy gwarancyjnej, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (a w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy termin ten może zostać przedłużony do 40 dni po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego).
3. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy lub wymiany wyposażenia w ramach gwarancji, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości wartości brutto zgłoszonego do naprawy lub wymiany wyposażenia, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.

§7

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w sytuacjach:
 - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
 - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:

- a) osób trzecich,
- b) organów,

w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący

niemożliwym spełnienie świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie;

- 3) Zmiany wartości umowy - w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Zmiana wartości umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT;
- 4) Zmiany przedmiotu umowy - w przypadku, gdy produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:

a) niż produkt będący przedmiotem umowy oraz

b) niż określone dla zmienianego produktu w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

istnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4-5 wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
3. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-5 jest warunkowane złożeniem przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony zobowiązują się uzgadniać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

5. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2 - Formularz „Oferta” Wykonawcy z dnia;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY