**Załącznik nr 2**

**UMOWA – WZÓR**

Umowa zawarta w dniu ……………. w Kleszczowie pomiędzy

**Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Kleszczowie, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zrejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON: 592130741,

reprezentowaną przez:

**……………………………………………**

**……………………………………………**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…**

reprezentowaną przez:

**……………………………………………**

**……………………………………………**

**zwaną dalej** Wykonawcą*.*

# § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie systemu monitorowania wydobycia wód termalnych z otworu Kleszczów GT-1. System monitoringu winien oparty być o urządzenia zamontowane w komorze Kleszczów GT-1 (czujniki, sondy, sterowniki).
2. Szczegółowy zakres prac opisany został w załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

# § 2

# Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2019 r.

# § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót
	2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
	3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
	4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
	5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
	2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
	3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
	4. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
	5. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
	6. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
	7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
	8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
	9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
	10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
	11. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż
	12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

# § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą w wysokości ………………złotych netto (*słownie złotych: ....................................), w*ynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie .................. złotych wynagrodzenie brutto ……………………………….. złotych.

Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane zamówienie następować będzie po dokonaniu odbioru zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru prac.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………………………………………………………., w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

# § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),
	2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

# § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

# § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
2. wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie zapewnia wykonanie zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu prac i przedłużeniem terminu realizacji zamówienia;
3. zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia;
4. Każdorazowo wprowadzanie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
5. Warunkiem wprowadzania zmian jest zgoda obu stron umowy. Zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

# § 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną częścią umowy są:
	1. Opis przedmiotu zamówienia
	2. Kopia Oferta Wykonawcy
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: