



Kleszczów, dnia 31.08.2020r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości położonej w Kleszczowie, zabudowanej, o łącznej powierzchni 1,2771 ha

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z O.O. udziela wyjaśnień do złożonych zapytań.

#### Pytanie nr 1

Jaki jest cel wyceny?

**Odpowiedź:** Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, wartości budynków i budowli oraz prawa własności gruntów.

#### Pytanie nr 2

Proszę o podanie numerów ewidencyjnych działek będących przedmiotem wyceny.

**Odpowiedź:** Numery ewidencyjne działek są następujące:  
1090/4, 1091/2, 1092/1, 1105/1, 1106/1,

#### Pytanie nr 3

Jakie budynki/budowle są przedmiotem wyceny? Czy posiadają Państwo inwentaryzację tych budynków lub inne dokumenty zawierające dane dotyczące powierzchni użytkowych przedmiotowych budynków?

**Odpowiedź:** Zlecający wycenę nie jest właścicielem w/w nieruchomości ani nie jest posiadaczem w/w nieruchomości. Zlecający wycenę prowadzi audyt w/w nieruchomości. W sytuacji gdy oferta Państwa firmy zostanie wybrana Zlecający poinformuje właściciela nieruchomości o oględzinach rzeczoznawcy majątkowego w/w nieruchomości. Na nieruchomości znajdują się budynki użytkowe, ogrodzenie, place manewrowe, parkingi, przyłącza, waga samochodowa z budynkiem wagowym, budynek administracyjny, budynek magazynowy z wiatami magazynowymi, instalacja fotowoltaiczna z oprzyrządowaniem, rozdzielnie eNN, nakłady, część nieruchomości jest wykorzystywana pod działalność handlową, część jest wynajmowana podmiotom trzecim.

#### Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne dokumenty geodezyjne tj. wypis z rejestru gruntów i mapę ewidencyjną? Czy ich pozyskanie będzie leżało po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający jest w posiadaniu wypisu z rejestru gruntów (kopii) i powyższe dokumenty przekaze podmiotowi sporządzającemu wycenę. Pozostałe dokumenty np. mapa ewidencyjna powinna być pobrana przez Wykonawcę we własnym zakresie.

CZŁONEK ZARZĄDU

  
inż. Bruno Sieroniuk