



Zakład Komunalny  
„Kleszczów” Sp. z o.o.

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o.

97-410 Kleszczów, ul. Główna 41

tel. (44) 731 58 58, fax (44) 731-31-13

e-mail: sekretariat@zkkleszczow.pl

www.zkkleszczow.pl

Kleszczów, dn. 30.12.2020

Znak: ZK/7/2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na sporządzenie „Studium wykonalności przedsięwzięcia polegającego na wielowariantowości eksploatacji instalacji geotermalnej w Kleszczowie”, znak ZK/7/2020.

### 1. Zamawiający

Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o.

ul. Główna 41

97-410 Kleszczów

Adres internetowy: [www.zk.bip.kleszczow.pl](http://www.zk.bip.kleszczow.pl)

Adres e-mail: [sekretariat@zkkleszczow.pl](mailto:sekretariat@zkkleszczow.pl)

NIP: 769-19-43-770

REGON: 592130741

Tel.: 44/731-32-22, 44/731-32-23, fax: 44/731-31-13

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie stanowiące studium wykonalności inwestycji polegającej na eksploatacji istniejącej instalacji geotermalnej. Przedmiotowa instalacja geotermalna jest obecnie eksploatowana w miejscowości Kleszczów w powiecie bełchatowskim w województwie łódzkim. Analizowana instalacja geotermalna posiada wykonany otwór wydobywczy i otwór chłonny, które połączone są rurociągiem. Instalacja jest elementem czynnego zakładu górniczego funkcjonującego w oparciu o zatwierdzony plan ruchu zakładu górniczego. Odbiorcą ciepła geotermalnego jest kompleks rekreacyjno-sportowy SOLPARK.

Studium wykonalności musi obejmować analizę wielowariantową rozwiązań technicznych:

21

NIP 769-19-43-770, REGON 592130741

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000074575 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia,  
Kapitał zakładowy: 25.700.000,00 PLN



1. analiza stany aktualnego – wydobywanie wody termalnej za pomocą otworu Kleszczów GT-1 z utworów jury dolnej i po jej schłodzeniu ponownie jej zatłoczenie za pomocą otworu chłonnego Kleszczów GT-2, analiza
2. perforacja utworów jury środkowej i/lub górnej w otworze wydobywczym Kleszczów GT-1, wydobywanie udostępnionej wody i po jej schłodzeniu zatłoczenie jej za pomocą otworu chłonnego Kleszczów GT-2,
3. odwrócenie kierunku eksploatacji wody termalnej, czyli otwór chłonny Kleszczów GT-2 staje się otworem wydobywczym a otwór wydobywczy Kleszczów GT-1 staje się otworem chłonnym,
4. wyłączenie z eksploatacji otworu wydobywczego Kleszczów GT-1 oraz wykonanie nowego otworu wydobywczego Kleszczów GT-3.
5. analiza innych rozwiązań techniczno-technologicznych, umożliwiających wykorzystanie istniejącej infrastruktury geotermalnej - zaproponowanych przez wykonawcę opracowania a nie uwzględnionych w wariantach jw.

Każdy z analizowanych wariantów musi zawierać analizę uwarunkowań geologicznych, analizę technologiczną i analizę finansową.

Analiza uwarunkowań geologicznych musi zawierać analizę możliwości pozyskiwania wody termalnej z utworów jury górnej i/lub środkowej, której celem jest określenie jak najbardziej prawdopodobnej temperatury wody termalnej, jej wydajności i mineralizacji. Dla wariantu przewidującego wykonanie nowego otworu Kleszczów GT-3 należy wyznaczyć jego lokalizację uwzględniając tektonikę analizowanego rejonu.

Analiza technologiczna musi uwzględniać istniejącą już infrastrukturę geotermalną oraz istniejące rozwiązania systemów ciepłowniczych funkcjonujące u odbiorców ciepła geotermalnego. Należy uwzględnić możliwości wytworzenia ciepła geotermalnego oraz możliwości jego zagospodarowania. Należy uwzględnić możliwości innego niż ciepłownicze wykorzystania i zagospodarowania wody geotermalnej. Dla każdego z wymienionych wcześniej wariantów należy przedstawić i przeanalizować rozwiązania konstrukcyjne.

Analiza finansowa dla każdego z wymienionych wyżej wariantów musi zawierać co najmniej prognozę nakładów inwestycyjnych oraz wszystkich kosztów eksploatacyjnych niezbędnych do poniesienia w czasie pracy instalacji geotermalnej.

W ramach opracowania należy przeprowadzić:

- analizę rzeczywistego kosztu wytworzenia 1 GJ ciepła pozyskiwanego za pomocą każdego z wymienionych powyżej wariantów;
- analizę rzeczywistego kosztu wytworzenia 1m<sup>3</sup> wody termalnej pozyskiwanej za pomocą każdego z wymienionych powyżej wariantów w przypadku możliwości jej sprzedaży jako produktu innym podmiotom;

### **3. Materiały do realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zamawiający udostępni parametry eksploatacji instalacji geotermalnej.
3. Zamawiający udostępni plany ruchu zakładu górniczego oraz dokumentację geologiczną otworu GT-1 i GT-2.

### **4. Terminy realizacji**

1. Wymaga się aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie 30 dni licząc od daty podpisania umowy, zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do przekazanego opracowania w terminie 14 dni licząc od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający ustali z Wykonawcą termin na ich uwzględnienie w opracowaniu.

### **5. Odbiór prac**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru prac.
2. W przypadku nie dokonania przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie odbioru prac, bez podania uzasadnienia, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru w terminie ustalonym przez obie Strony.

### **6. Terminy płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może być zwiększone w trakcie realizacji zamówienia.
1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.

## 7. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat wykazał wykonanie co najmniej 2 opracowań w których (w każdym z nich) przeprowadzono analizę:
  - uwarunkowań geologicznych eksploatacji wód termalnych,
  - rozwiązań technologicznych eksploatacji wody termalnej,
  - finansową zmierzającą do określenia kosztu wytworzenia 1 GJ ciepła za pomocą instalacji geotermalnej.
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą doświadczenie w sporządzaniu opracowań w których przeprowadzono analizę:
  - uwarunkowań geologicznych eksploatacji wód termalnych,
  - rozwiązań technologicznych eksploatacji wody termalnej,
  - finansową zmierzającą do określenia kosztu wytworzenia 1 GJ ciepła za pomocą instalacji geotermalnej.
- 3) W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia należy złożyć wraz z formularzem ofertowym załącznik nr 2 „Wykaz doświadczenia” oraz załącznik nr 3 „Wykaz osób” wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac.

## 8. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny ofert

- 1) Kryterium oceny ofert: K1 cena - 70%  
W trakcie porównywania ofert Zamawiający zastosuje następujące metody obliczania – zgodnie ze wzorem jak poniżej:

$$\frac{\textit{najniższa cena oferowana brutto}}{\textit{cena oferty badanej brutto}} * 70 \textit{ pkt.} = K1$$

- 2) Kryterium oceny ofert: K2 doświadczenie osoby - 30%  
W trakcie porównywania ofert zamawiający zastosuje Kryterium w zakresie doświadczenia osoby w wykonywaniu analogicznego zadania i zastosuje następujące metody obliczania - zgodnie ze wzorem jak niżej:

$$\frac{\textit{ilość wykonanych opracowań}}{\textit{największa ilość wykonanych opracowań}} * 30 \textit{ pkt.} = K2$$



Ocena w punkcie 2 zostanie policzona przez podzielenie ilości wykonanych opracowań w zakresie rozpoznawania i dokumentowania zasobów wód termalnych przez największą wykazaną ich ilość wykazaną w postępowaniu ofertowym, a następnie przez pomnożenie tak otrzymanej liczby przez maksymalną ilość punktów tego kryterium, tj.: 30 pkt.

Oferta może otrzymać łącznie maks. 100 pkt. (70+ 30= 100).

Wyliczona ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku równej ilości punktów dla kilku oferentów zadecyduje większa ilość opracowań.

### **9. Zawartość oferty**

- 1) Cena netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – formularz ofertowy (załącznik nr 1).
- 2) Załącznik nr 2 „Wykaz doświadczenia” wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług pozwalających na ocenę kryterium uczestnictwa w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 7.1.
- 3) Załącznik nr 3 „Wykaz osób” wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług pozwalających na przeprowadzenie oceny w kryterium doświadczenie osoby (K2), o którym mowa w pkt. 7.2.

### **10. Termin i miejsce składania ofert**

- 1) Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów lub e-mailem: [sekretariat@zkkleszczow.pl](mailto:sekretariat@zkkleszczow.pl)
- 2) Termin składania ofert: 15.01.2021 godzina 11:00.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Krzysztof Jasnos