

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniur. w Kleszczowie pomiędzy

Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o., z siedzibą w Kleszczowie, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON:592130741, reprezentowaną przez:

Krzysztof Jasnos – **Prezes Zarządu**
Bruno Siemieniuk – **Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym** a

..... z siedzibą w przy ul., wpisany do rejestru, NIP:, REGON:..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę studium wykonalności przedsięwzięcia polegającego na wielowariantowości eksploatacji instalacji geotermalnej w Kleszczowie, zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu ZK/7/2020.
2. Studium wykonalności musi obejmować analizę wielowariantową rozwiązań technicznych:
 - a) analiza stany aktualnego – wydobywanie wody termalnej za pomocą otworu Kleszczów GT-1 z utworów jury dolnej i po jej schłodzeniu ponownie jej zatłoczenie za pomocą otworu chłonnego Kleszczów GT-2, analiza
 - b) perforacja utworów jury środkowej i/lub górnej w otworze wydobywczym Kleszczów GT-1, wydobywanie udostępnionej wody i po jej schłodzeniu zatłoczenie jej za pomocą otworu chłonnego Kleszczów GT-2,
 - c) odwrócenie kierunku eksploatacji wody termalnej, czyli otwór chłonny Kleszczów GT-2 staje się otworem wydobywczym a otwór wydobywczy Kleszczów GT-1 staje się otworem chłonnym,
 - d) wyłączenie z eksploatacji otworu wydobywczego Kleszczów GT-1 oraz wykonanie nowego otworu wydobywczego Kleszczów GT-3.
 - e) analiza innych rozwiązań techniczno-technologicznych, umożliwiających wykorzystanie istniejącej infrastruktury geotermalnej - zaproponowanych przez Wykonawcę opracowania a nie uwzględnionych w wariantach jw.

Każdy z analizowanych wariantów musi zawierać analizę uwarunkowań geologicznych, analizę technologiczną i analizę finansową.

Analiza uwarunkowań geologicznych musi zawierać analizę możliwości pozyskiwania wody termalnej z utworów jury górnej i/lub środkowej, której celem jest określenie jak najbardziej prawdopodobnej temperatury wody termalnej, jej wydajności i mineralizacji. Dla wariantu przewidującego wykonanie nowego otworu Kleszczów GT-3 należy wyznaczyć jego lokalizację uwzględniając tektonikę analizowanego rejonu.

Analiza technologiczna musi uwzględniać istniejącą już infrastrukturę geotermalną oraz istniejące rozwiązania systemów ciepłowniczych funkcjonujące u odbiorców ciepła geotermalnego. Należy uwzględnić możliwości wytworzenia ciepła geotermalnego oraz możliwości jego zagospodarowania. Należy uwzględnić możliwości innego niż ciepłownicze wykorzystania i zagospodarowania wody geotermalnej. Dla każdego z wymienionych wcześniej wariantów należy przedstawić i przeanalizować rozwiązania konstrukcyjne.

Analiza finansowa dla każdego z wymienionych wyżej wariantów musi zawierać co najmniej prognozę nakładów inwestycyjnych oraz wszystkich kosztów eksploatacyjnych niezbędnych do poniesienia w czasie pracy instalacji geotermalnej.

W ramach opracowania należy przeprowadzić:

- analizę rzeczywistego kosztu wytworzenia 1 GJ ciepła pozyskiwanego za pomocą każdego z wymienionych powyżej wariantów;
 - analizę rzeczywistego kosztu wytworzenia 1m³ wody termalnej pozyskiwanej za pomocą każdego z wymienionych powyżej wariantów w przypadku możliwości jej sprzedaży jako produktu innym podmiotom;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 5.1. zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy oraz podejmowania działań i czynności w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5.2. ścisłej współpracy z Zamawiającym celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 5.3. natychmiastowego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi założeniami;
 - 5.4. przestrzegania wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych;
 - 5.5. sporządzenia dokumentacji o której mowa w §1 umowy, w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej zgodnie ze szczegółowymi zapisami zawartymi w § 3 umowy;
 6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia parametrów eksploatacji instalacji geotermalnej.
 7. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§2 Termin realizacji

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§3 Warunki odbioru

1. Studium wykonalności musi być sporządzone w języku polskim, w wersji papierowej oraz elektronicznej.
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów w następujących ilościach:
 - a) wersja papierowa – 2 egzemplarze,
 - b) wersja elektroniczna – 1 egz. na płycie CD.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do przekazanego opracowania w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający ustali z Wykonawcą termin na ich uwzględnienie w opracowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru w terminie ustalonym przez obie Strony.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru prac.
7. Datę dokonania odbioru poprzez podpisanie przez obie strony umowy protokołu traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

8. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie odbioru prac, bez podania uzasadnienia, Wykonawca sporządzi protokół jednostronny, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

§4 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto +%VAT, tj. = zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego w jego banku.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§5 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiadają Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - b) opóźnienie w wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokość 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Kary umowne mogą być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć realizację umowy innym osobom tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. w przypadku gdy zwłoka w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej 30 dni (w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od

- upływu wyznaczonego terminu świadczenia, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od niniejszej umowy,
- c. w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wad, o których mowa w §3 ust. 5 umowy, Wykonawca nie dokona wymaganych zmian a zwłoka wynosi co najmniej 30 dni od wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7 Postanowienia ogólne

1. Niezależnie od kar określonych w §5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody poniesione przez Zamawiającego, o ile są następstwem wad studium wykonalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochowac należytej staranności dla wykonania zleconych czynności i zadań.
3. Prawa autorskie na opracowania i analizy będące przedmiotem umowy należą do Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Pawła Bujacza (tel. 44/731-58-61) do koordynowania prac związanych z realizacją umowy.
5. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie (tel.) do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§8 Klauzule RODO

1. Informacje dotyczące administratora danych
Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. . Oferenci mogą się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - listownie na adres: Zakład Komunalny „Kleszczów Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów
 - poprzez e-mail: sekretariat@zkkleszczow.pl
 - telefonicznie: (44) 7313222
2. Inspektor ochrony danych
Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w następujący sposób:
 - listownie na adres: Zakład Komunalny „Kleszczów Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów
 - poprzez e-mail: iod@zkkleszczow.pl
 - telefonicznie: (44) 7313222
3. Cel przetwarzania danych Oferenta oraz podstawy prawne
Dane Oferenta będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda Oferenta wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
 - ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

4. Okres przechowywania danych

Dane Oferenta pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat: od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Komu przekazujemy Państwa dane?

5.1. Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom oraz dostępne do wglądu na stronie internetowej www.zk.bip.kleszczow.pl, www.zkkleszczow.pl/przetargi/, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

5.2. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Zakład Komunalny „Kleszczów” Sp. z o.o. zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie lub wykonywanie usług związanych z działalnością Organizatora. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

6. Uprawnienia przysługujące Oferentowi związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Oferentowi następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Organizator może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny Dz. U 2018 poz. 1025 ze zm.).

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

