

Numer sprawy: ZK/1/2014

Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa - WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o., ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON:592130741,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Krzysztof Jasnos

Członek Zarządu - Bruno Siemieniuk

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „**Usługa ochrony dla Zakładu Komunalnego „Kleszczów” Sp. z o.o.**”, znak **ZK/1/2014** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia dozoru i ochrony obiektów należących do Zamawiającego zlokalizowanych przy ulicy Główniej 41 w Kleszczowie, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, celem zapobieżenia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem mienia dozorowanego.
2. Ochrona oznacza stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia należącego do Zamawiającego, wykonywaną przynajmniej przez jednego pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy świadczyć usługi ochrony mienia w sposób odpowiadający wymogom ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm.) i przez pracowników ochrony spełniających warunki tą ustawą określone.
3. Zakład Komunalny “Kleszczów” Sp. z o.o. przy ul. Główniej 41, 97-410 Kleszczów zlokalizowany jest na dz. nr 687 o pow. 7 743,70 m². Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m², budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m² z placem manewrowym , budynek warsztatu o pow. 378,20 m² i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację

Numer sprawy: ZK/1/2014

sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.

4. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie codziennie przez 24 h przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.
5. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.
 - b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybite szyby, awarie instalacji, awarie oświetlenia.
 - c) Włączanie i wyłączanie oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
 - d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie.
 - e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego, poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
 - i) Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
 - ii) Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
 - iii) Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
 - iv) Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
 - v) Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
 - vi) Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
 - vii) Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
 - viii) Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
 - ix) Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie

Numer sprawy: ZK/1/2014

zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.

- x) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
 - xi) Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.
6. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
- a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
 - b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
 - c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
 - d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.
7. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.
8. Usługi wykonywane będą wyłącznie przez pracowników ochrony Wykonawcy. Nie dopuszcza się powierzania przez Wykonawcę wykonania w całości lub w jego części zleconych usług Podwykonawcą.
9. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145.1221 z późn. zm.).
10. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określany we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
- 79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie
 - 79.71.50.00-9 – Usługi patrolowe

§ 2

1. Usługa ochrony określona w § 1 niniejszej umowy będzie świadczona w okresie od **01.07.2014 r. do 30.06.2015 r.** włącznie, całodobowo przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu umowy wyznacza jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
 - a) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
 - b) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
 - c) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania przedmiotu umowy. O każdej zmianie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 3

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie obsady kadrowej (ocena pracy służb dozoru) oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego chronionego przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze

strony Wykonawcy wyznaczony został

-
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o niniejszą umowę. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony- strażnika do siedziby Zamawiającego celem wykonywania przedmiotu umowy lub jego przybycie w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych obowiązków Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia płatne będzie w systemie miesięcznym.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszym umową ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem wysokości miesięcznej kwoty obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON, do której skorzystania uprawniony będzie Zamawiający z tytułu zakupu usługi u Wykonawcy jako pracodawcy osiągającego wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w wysokości co najmniej 30 %, na podstawie art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w oparciu o wystawianą comiesięcznie przez Wykonawcę informację o kwocie obniżenia zgodnie z art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, w przypadku zapewnienia przez Wykonawcę możliwości obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON na podstawie art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych co najmniej na poziomie kwoty złotych, wynosi złotych netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. W przypadku gdy miesięczny wskaźnik ulgi we płatach na PFRON, do skorzystania którego uprawniony będzie Zamawiający z tytułu zakupu usługi u Wykonawcy jako pracodawcy osiągającego wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w wysokości co najmniej 30 %, będzie niższy od kwoty wskazanej w § 4 ust. 3, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o różnicę między kwotą obniżenia wpłaty na PFRON wskazaną w § 4 ust. 3 a kwotą obniżenia wskazaną w miesięcznej informacji o kwocie obniżenia wystawionej przez Wykonawcę na podstawie art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
5. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie zgodnie z wymogami Zamawiającego.
6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 zawarte są koszty wszystkich prac i opłat, niezbędnych do całkowitego wykonania umowy.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi, faktury VAT wraz z oświadczeniem potwierdzającą kwotę obniżenia wpłaty na PFRON przyjętej za podstawę wystawienia faktury VAT.

Numer sprawy: ZK/1/2014

8. W przypadku powstania rozbieżności między wysokością możliwej kwoty obniżenia wpłaty na PFRON wskazanej przez Wykonawcę w oświadczeniu załączonej do faktury VAT, a wysokością możliwej kwoty obniżenia wpłaty na PFRON wskazanej przez Wykonawcę w informacji o kwocie obniżenia na podstawie art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty faktury VAT, zgodnie z danymi wynikającymi z informacji o kwocie obniżenia wystawionej przez Wykonawcę na podstawie art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu korektę faktury VAT w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania do dokonania korekty faktury VAT.

§ 5

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do niniejszej umowy kształtuje się w szczególności wg następujących zasad:
 - a) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą, których wykonuje czynności dozoru,
 - b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby sprawujące dozór zakresu obowiązków służb dozoru, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy chyba, że niewykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
 - a) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, przy braku związku przyczynowego pomiędzy wykazanymi niedoborami a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
 - b) w mieniu znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania, do których pracownicy Wykonawcy nie mają dostępu, przy braku związku przyczynowego pomiędzy powstałą szkodą a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkód sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych,
 - b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób upoważnionych poprzez przedstawienie kartoteki środków trwałych lub innego dokumentu księgowego stwierdzając faktyczną wartość

- mienia utraconego),
- c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony Wykonawcy osoba umocowana.
 5. Zamawiający za poniesione straty na podstawie dokumentów określonych w § 5 pkt. 4 wystawi notę obciążeniową.
 6. W wypadku zawinionego braku współpracy Wykonawcy przy wystawianiu dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo, po udokumentowaniu faktu zawiadomienia Wykonawcy o terminach czynności, samodzielnie wystawić dokumenty określone w §5 pkt. 4 niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania noty.

§6

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ceny łącznej brutto, o której mowa w §4 ust.2 umowy;
 - b. za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w przystąpieniu do wykonywania usługi określonej w umowie w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w §4 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. za nienależyte wykonanie usługi w okresie związania umową w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w §4 ust.2 umowy za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.
 - d. w przypadku nie doręczenia przez Wykonawcę korekty faktury Vat, sporządzonej zgodnie z danymi wynikającymi z informacji o kwocie obniżenia wystawionej przez Wykonawcę na podstawie art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w terminie o którym w § 4 ust. 9, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 złotych za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej korekty faktury VAT.
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie,
 - b) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
 - c) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację usług określonych umową i przerwa trwa dłużej niż 2 kolejnych dni kalendarzowych,
 - e) Wykonawca pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy wykonuje usługę w sposób niezapewniający właściwej ochrony mienia Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W razie

Numer sprawy: ZK/1/2014

zaistnienia wskazanej w umowie przesłanki odstąpienia, prawo to można wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia tej przesłanki.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej z ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z okresem świadczenia usługi.

§ 7

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektu objętego usługą dla służb dozoru,
 - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników dozoru oraz dostęp do wody pitnej.
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
 - d) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż. itp).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracownika ochrony w jednolite umundurowanie służbowe z widocznymi identyfikatorami firmy ochraniającej i pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony zatrudnionych na terenie obiektu Zamawiającego w środki komunikacji umożliwiające nawiązanie połączenia z służbami ratunkowymi (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe oraz z centralą Wykonawcy), niezależnie od środków komunikacji Zamawiającego..
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres związania umową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników ochrony przy wykonywaniu niniejszej umowy aby zapewnić ochronę na odpowiednim poziomie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ochrona musi być wykonywana stale przez minimum jednego pracownika Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.) w okresach miesięcznych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy z racji wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiegokolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.

Numer sprawy: ZK/1/2014

2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1, w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Naruszenie obowiązku poufności może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego Zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając Umowę;
 - b) realizowanie zamówienia w zakresie lub na warunkach określonym Umową nie leży w interesie Zamawiającego;
 - c) ustawowa zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiana innych przepisów;
 - d) zmiana przepisów prawa dotyczących naliczania ulg we wpłatach na PFRON;
3. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA