

Zamawiający:  
Zakład Komunalny „KLESZCZÓW” Sp. z o.o.  
ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów  
tel. 044 731-32-23  
fax. 044 731-31-13  
NIP 769-19-43-770, REGON 592130741

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

W trybie przetargu nieograniczonego do 30.000 Euro pod nazwą:

**„Usługa ochrony”**

Zatwierdził:

  
**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. Krzysztof Jasny

  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
inż. Bruno Siemienuk

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Komunalny „KLESZCZÓW” Sp. z o.o.

ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów

tel. 044 731-32-23, fax. 044 731-31-13

NIP 769-19-43-770, REGON 592130741

Godziny pracy: poniedziałek-piątek od 7:00 do 15:00

adres internetowy: [www.zk.bip.kleszczow.pl](http://www.zk.bip.kleszczow.pl),

e-mail: [zamowienia@zkkleszczow.pl](mailto:zamowienia@zkkleszczow.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego **poniżej 30.000 euro**, na zasadach przewidzianych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia, pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach zlokalizowanych przy ul. Główniej 41, 97-410 Kleszczów, działka nr 687 o pow. 7 743,70 m<sup>2</sup>. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m<sup>2</sup>, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m<sup>2</sup> z placem manewrowym, budynek warsztatu o pow. 378,20 m<sup>2</sup> i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwaną) oraz system telewizji dozorującej.
- 3.2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu zamówienia wyznacza minimum jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
  - a) w dni powszednie od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
  - b) w soboty od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
  - c) w niedziele i święta od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego
- 3.3. Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie codziennie przez 24 h przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.
- 3.4. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.
  - b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybicie szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.
  - c) Włączania i wyłączenia oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
  - d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego.
  - e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
    - Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
    - Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.

- Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
  - Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
  - Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
  - Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
  - Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającym dozorowi.
  - Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
  - Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
  - Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
  - Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.
- 3.5. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:
- a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
  - b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
  - c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
  - d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawiania pod ich wpływem.
- 3.6. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.
- 3.7. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145.1221 z późn. zm.).
- 3.8. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określany we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
- 79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie
  - 79.71.50.00-9 – Usługi patrolowe

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień **01.07.2015 r.**

Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na dzień **30.06.2016 r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005.145.1221 z późn. zm.)

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert świadczył lub świadczy co najmniej 2 usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, każda o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł/brutto (wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

*Zamawiający w przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w warunku 5.1.2.*

5.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że ma opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum **500.000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### 5.1.4. Wadium 1000,00 PLN

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium o wartości **1000,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc zł 00/100)** do dnia **17.06.2015 r. do godz. 11:00**. Oferent może wnieść wadium w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275).

Wadium w pieniądzu wnoszone jest przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – usługa ochrony” na konto nr **61 8978 0008 0005 9558 2000 0010**.

**Data potwierdzającą wpływ pieniędzy na rachunek Zamawiającego (art. 454 KC) jest wyciąg bankowy z jego rachunku z dnia otwarcia ofert.**

- 2.1. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi zawierać w swojej treści zobowiązanie, że Zamawiający może zatrzymać wadium w sytuacji określonej w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokument ten należy dołączyć do oferty.
- 2.2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, nie może być złączony ani z ofertą ani z wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami, oświadczeniami tak, aby w określonych w ustawie PZP przypadkach można byłoby go odesłać Oferentowi bez konieczności naruszania oferty. Dokument potwierdzający wniesienie wadium złączony z ofertą bądź z dokumentami, zaświadczeniami, oświadczeniami nie będzie zwracany przez Zamawiającego.
- 2.3. Oferta, która nie będzie posiadała wadium lub wadium zostanie wpłacone po upływie wyznaczonego terminu lub w wysokości niższej niż przewidziano w SIWZ – zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.
- 2.4. Zamawiający zwróci wadium zgodnie z warunkami art. 46 ust. 1 -4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z warunkami art. 46 ust. 4a – 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej (Dz.U.2011.127.721 ze zm.), a w przypadku pracowników ochrony, pełniących służbę na obiekcie Zamawiającego, podstawą ich zatrudnienia będą umowy o pracę.

5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ostatnich 10 latach prowadzili działalność gospodarczą, odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, przez okres minimum trzech lat. Potwierdzeniem spełnienia tego warunku będą referencje potwierdzające prowadzenie działalności w przedmiocie ochrony przez minimum trzy lata.

5.4. Z postępowania wyklucza się:

a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- k) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- l) wykonawców którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- m) wykonawców którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- n) wykonawców którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Oferty oceniane będą pod względem spełniania powyższych warunków i wymagań na podstawie dokumentów załączonych w ofertach, a wymienionych w poszczególnych punktach SIWZ.

## 6. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:
- Aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005.145.1221 z późn. zm.)
  - Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonywania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).
  - Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00PLN.  
Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć dowód opłacenia polisy.
- 6.2. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy muszą złożyć następujące dokumenty:
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w pkt. 5.3 (załącznik nr 2 do SIWZ).
  - Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SIWZ).
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.
- 6.3. Inne dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu:
- Formularz oferty, przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ;
  - Oświadczenie Wykonawcy, że zobowiązuje się do wystawiania informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.) wraz z określeniem minimalnego (nie niższego niż 80 %) wskaźnika ulgi we wpłatach na PFRON w okresach miesięcznych (załącznik Nr 7 do SIWZ).
  - Oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.), i zobowiązaniu zatrudnienia na umowę o pracę pracowników ochrony, którzy będą pełnił służbę na obiekcie Zamawiającego (załącznik Nr 6 do SIWZ).
  - Referencje potwierdzające ciągłość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia przez okres minimum 3 lat, w okresie ostatnich 10 lat.

- 6.4. Wymienione powyżej dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem). **Pełnomocnictwo należy bezwzględnie złożyć w formie oryginału, albo kopii poświadczonej przez notariusza „za zgodność z oryginałem”.**
- 6.5. Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu (dotyczy dokumentów wymienionych powyżej) w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości.
- 6.6. Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia jakiegokolwiek z wymienionych powyżej dokumentów oświadczeniem Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji gdzie jest to przewidziane.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się oraz sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
- 7.4. Wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią integralną specyfikacji oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
- 7.6. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:  
Edyta Misiak tel. 44/731-32-22  
Nr faksu Zamawiającego: 44/731-31-13  
e-mail: zamowienia@zkkleszczow.pl
- 7.7. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na numer sprawy: **ZK/1/2015.**

## **8. Termin związania z ofertą**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**, licząc od daty upływu terminu do składania ofert.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 9.1. Na ofertę składają się:
  - a) Wypełniony Formularz Oferty **wg załącznika nr 1**
  - b) Dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie **5 i 6 SIWZ**
- 9.2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 9.3. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo

- to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginale (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
- 9.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w języku polskim, Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
  - 9.5. Zaleca się, aby oferta została złożona na kolejno ponumerowanych i podpisanych kartkach, a numeracja kartek powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej kartce oferty,
  - 9.6. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty, nie dopuszcza się stosowania korektora.
  - 9.7. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - 9.8. Oferta (w tym wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej) jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
  - 9.9. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie ofert wariantowych / alternatywnych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
  - 9.10. Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

**Zakład Komunalny „Kleszczów”, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów**  
Na opakowaniu powinien znajdować się napis: **„OFERTA:**  
**„Usługa ochrony” ZK/1/2015**  
**Nie otwierać przed dniem 17.06.2015 r. do godz.: 11.15**
  - 9.11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O zmianie lub wycofaniu oferty Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
  - 9.12. Powiadomienie powinno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętych, zapieczetowanych kopertach z napisem określonym w pkt. 9.10 oznaczonych dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. **Ofertę należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie nie później niż do **dnia 17.06.2015 r. do godz. 11.00**
- 10.2. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 10.3. **Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 17.06.2015 o godz. 11.15** W siedzibie Zamawiającego, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, pokój nr 2.
- 10.4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## **11. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 11.1. Przed obliczeniem ceny ofert Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.2. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ powinien podać cenę ofertową, w której to cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11.3. W formularzu ofertowym Wykonawca poda:
  - a) cenę netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia za okres 12 miesięcy, podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązujących przepisów dotyczących kwoty podatku od towarów i usług (VAT).
  - b) cenę netto i brutto za jeden miesiąc usługi, podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązujących przepisów dotyczących kwoty podatku od towarów i usług (VAT).



- 11.4. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) z zastrzeżeniem punktu 11.5.
- 11.5. Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).
- 11.6. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.
- 11.7. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie;
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 12.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:
- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Kryterium I: Cena –   | 50% = 50 pkt.   |
| b) Kryterium II: Miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON – | 15% = 15 pkt.   |
| c) Kryterium III: Wysokość ubezpieczenia OC –                    | 15% = 15 pkt.   |
| d) Kryterium IV: Okres prowadzonej działalności gospodarczej –   | 20% = 20 pkt.   |
|  | -----           |
|  | 100% = 100 pkt. |

Sposób obliczenia wartości punktowej, gdzie:

$K_n$  – ilość punktów przyznanych w danym kryterium, gdzie  $n$  = numer kryterium

$K_C$  – suma punktów przyznanych we wszystkich kryteriach

$X_{min}$  – najniższa zaoferowana wartość, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

$X_{max}$  – najwyższa zaoferowana wartość, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

$X_{ob}$  – wartość zaoferowana w ofercie badanej

$X_{g.siwz}$  – górna wartość określona w SIWZ

$X_{d.siwz}$  – dolna wartość określona w SIWZ

$W_{max}$  – maksymalna ilość punktów ocenianej pozycji

$W_{aga}$  – waga kryterium w %

### **KRYTERIUM I – Cena**

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium I

$$K_I = (X_{min}/X_{ob}) \times W_{max}$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 50 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 50%)

Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia. W pozostałych ofertach punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

### **KRYTERIUM II – Miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON (nie niższy niż 80 %)**

Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium II

$$K_{II} = (X_{ob} - X_{d.siwz}) / (X_{g.siwz} - X_{d.siwz}) \times W_{max}$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 15 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 15%)

Wykonawcy, który zaoferuje najwyższy miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON. W pozostałych ofertach punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

**KRYTERIUM III – Wysokość ubezpieczenia OC ( min. 500 000,00 PLN)**

**Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium III**

$$K_{III} = (X_{ob} - X_{d.siwz}) / (X_{max} - X_{d.siwz}) \times W_{max}$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 15 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 15%) Wykonawcy, który zaoferuje najwyższą wartość ubezpieczenia OC. W pozostałych ofertach punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

**KRYTERIUM IV – Okres prowadzonej działalności gospodarczej ( min. 3 lata)**

**Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium IV**

$$K_{IV} = (X_{ob} - X_{d.siwz}) / (X_{max} - X_{d.siwz}) \times W_{max}$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 20 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 20 %) Wykonawcy, który udowodni najdłuższy okres prowadzenia działalności gospodarczej, zgodny z przedmiotem zamówienia, potwierdzony referencjami. W pozostałych ofertach punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

Ostateczne punkty przyznane za wszystkie kryteria zostaną zsumowane tj.  $KC = KI + KII + KIII + KIV$ .

- 12.2. Za najkorzystniejszą wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.
- 12.3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

**13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 13.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 13.2. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie internetowej oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom składającym ofertę.
- 13.3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną albo 10 dni jeżeli została przesłana wiadomość w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 13.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w pkt. 13.3 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 13.5. W powiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego ofertę wybrano Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

**14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wzór umowy.**

- 14.1. Umowa zostanie zawarta na warunkach zawartych we wzorze umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 14.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## **15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest poniżej progu 30.000 Euro i środki ochrony prawnej zawarte w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych nie obowiązują.

## **16. Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia**

- 16.1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.
- 16.2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
- 16.3. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po upływie terminu ich składania.
- 16.4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle pisemnie, faksem lub drogą e-mailową kopię protokołu.
- 16.5. Ujawnienie treści protokołu wraz z załącznikami odbywać się będzie wg następujących zasad:
  - a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
  - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów i informacji;
  - c) Zamawiający wyznacza członka komisji, w którego obecności dokonana zostanie czynność przeglądania;
  - d) Udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy – urzędowania;
- 16.6. Zamawiający nie przewiduje przesyłania załączników do protokołu drogą pocztową ani e-mailową.

## **17. Inne informacje**

Zamawiający nie przewiduje możliwość zamówień uzupełniających;  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;  
Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej;  
Zamawiający wymaga złożenia wadium;

## **18. Podwykonawcy**

Zamawiający zastrzega, że część lub całość zamówienia nie może zostać powierzona podwykonawcom.

## **19. Załączniki**

- Nr 1 – Druk formularza ofertowego;
- Nr 2 – Druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Nr 3 – Wykaz usług;
- Nr 4 – Wzór umowy;
- Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy należącego do grupy kapitałowej;
- Nr 6 – Druk oświadczenia o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych;
- Nr 7 – Druk oświadczenia o obniżeniu wpłat na PFRON;

**FORMULARZ OFERTOWY**  
Zakład Komunalny „KLESZCZÓW” Sp. z o.o.  
ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów  
tel. 044 731-32-23, fax 044 731-31-13  
NIP 769-19-43-770, REGON 592130741

**Ofertę składa:**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: ..... Tel. ....

Fax ..... E-mail ..... REGON .....

NIP ..... Osoba upoważniona do kontaktów .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym pod nazwą:

**„Usługa ochrony”**

1. Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę za jeden miesiąc usługi:

netto (bez VAT) ..... podatek + VAT .....% = brutto (z VAT) .....

*słownie złotych* .....co łącznie w okresie obowiązywania umowy daje cenę łączną:

netto (bez VAT) ..... podatek + VAT .....% = brutto (z VAT) .....

*słownie złotych* .....

2. Oświadczamy, że miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON nie będzie niższy niż .....% wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty. Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Oświadczamy, że wzór umowy (załącznik Nr 4 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Całość zamówienia wykonamy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

7. Niniejsza oferta zawiera następujące dokumenty i załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....  
(miejscowość i data).....  
*Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....  
Pieczęć nagłwkowa

.....  
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia składam oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w pkt. 5.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. „**Usługa ochrony**” znak **ZK/1/2015**.

.....  
*Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....  
Pieczęć nagłwkowa

.....  
Miejscowość i data

### WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG

Zestawienie sporządza się podając informacje **tylko o przedsięwzięciach w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia**, określonych w punkcie 5.1.2 SIWZ tj. wykaz już wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również aktualnie wykonywanych co najmniej 2 usług stałej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, każda o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł/brutto, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, **wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie.**

*Zamawiający w przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane, ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w warunku 5.1.2.*

L.p.	Zamawiający: nazwa i adres	Przedsięwzięcie	Terminy realizacji		Wartość zamówienia (z VAT)
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

.....  
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy*

**Umowa - WZÓR**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Komunalnym „Kleszczów” Sp. z o.o.**, ul. Główna 41, 97-410 Kleszczów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074575, NIP: 769-19-43-770, REGON:592130741,

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu** - **Krzysztof Jasnos**  
**Członek Zarządu** - **Bruno Siemieniuk**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „Usługa ochrony”, znak ZK/1/2015 zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia dozoru i ochrony obiektów należących do Zamawiającego zlokalizowanych przy ulicy Główniej 41 w Kleszczowie, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, celem zapobieżenia przed kradzieżą, zniszczeniem i uszkodzeniem mienia dozorowanego.**
- Ochrona oznacza stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia należącego do Zamawiającego, wykonywaną przynajmniej przez jednego pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy świadczyć usługi ochrony mienia w sposób odpowiadający wymogom ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm.) i przez pracowników ochrony spełniających warunki tą ustawą określone.
- Zakład Komunalny “Kleszczów” Sp. z o.o. przy ul. Główniej 41, 97-410 Kleszczów zlokalizowany jest na dz. nr 687 o pow. 7 743,70 m<sup>2</sup>. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek biurowy o pow. 249,8 m<sup>2</sup>, budynek garażowo - magazynowy o pow. 1141 m<sup>2</sup> z placem manewrowym , budynek warsztatu o pow. 378,20 m<sup>2</sup> i obiekty pomocnicze tj. wiata garażowa oraz magazynek podręczny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, odgromową, c.o., wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, bramę wjazdową (przesuwną) oraz system telewizji dozorującej.
- Zamawiający wymaga, aby usługi ochrony mienia polegające na podejmowaniu przez Wykonawcę działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony wykonywane były przez pracowników ochrony Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby usługa ta wykonywana była w jego siedzibie codziennie przez 24 h przez co najmniej 1 pracownika ochrony wykonawcy.

## 5. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę osób, a także mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją.
- b) Prowadzenie książki służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie i zakończenie służby przez poszczególnych pracowników Wykonawcy, a także wszystkie zdarzenia mające miejsce podczas wykonywania usługi, w szczególności brak plomb, wybite szyb, awarie instalacji, awarie oświetlenia.
- c) Włączanie i wyłączanie oświetlenia w obiekcie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
- d) Prowadzenia książki wjazdów i wyjazdów, w której odnotowuje się wjazd i wyjazd pojazdów na teren Zamawiającego, ze wskazaniem na osobę prowadzącą pojazd, nr rejestracyjny, markę pojazdu oraz godzinę wjazdu i wyjazdu. Książka/książki z całego okresu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończonej umowie, bądź w trakcie trwania umowy na prośbę Zamawiającego
- e) Zabezpieczenie mienia przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających działalność placówki Zamawiającego, poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór, a w tym:
  - i) Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
  - ii) Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia dostępnych drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
  - iii) Sprawdzenie zamknięcia dostępnych kurków wodnych oraz wyłączenia z sieci elektrycznej urządzeń, które powinny zostać wyłączone przed oddaniem obiektu pod dozór w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
  - iv) Zgłoszenie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
  - v) Sprawdzenie opuszczenia obiektu przez osoby obce (po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego) w pomieszczeniach wg uzgodnień stron.
  - vi) Przestrzeganie zakazu przebywania osób postronnych na terenie obiektu po godzinach pracy Zamawiającego.
  - vii) Całodobowe, ciągłe, aktywne przebywanie pracownika/ów Wykonawcy na terenie obiektu podlegającemu dozorowi.
  - viii) Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji budynku lub innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie.
  - ix) Natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb w razie pożaru, w razie zagrożenia pożarowego, w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania bądź usiłowania włamania.
  - x) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wszystkich nadzwyczajnych wydarzeniach.
  - xi) Udzielenie stosownych informacji interesantom o usytuowaniu poszczególnych służb w obiekcie Zamawiającego.

## 6. Pracownikom ochrony Wykonawcy zabrania się:

- a) Opuszczenia służby do czasu dokonania zmiany przez innego pracownika ochrony.
- b) Wprowadzania na teren obiektu strzeżonego osób trzecich.
- c) Załatwiania spraw niezwiązanych ze służbą ochrony obiektu podczas pełnienia służby.
- d) Spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających lub psychotropowych, a także pozostawania pod ich wpływem.

## 7. Pracownicy ochrony Wykonawcy podczas służby muszą posiadać identyfikator imienny oraz jednolite umundurowanie. Odzież pracowników musi być oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy.



8. Usługi wykonywane będą wyłącznie przez pracowników ochrony Wykonawcy. Nie dopuszcza się powierzenia przez Wykonawcę wykonania w całości lub w jego części zleconych usług Podwykonawcą.
9. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2005.145. 1221 z późn. zm.).
10. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określany we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
  - 79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie
  - 79.71.50.00-9 – Usługi patrolowe

## § 2

1. Usługa ochrony określona w § 1 niniejszej umowy będzie świadczona w okresie od **01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.** włącznie, całodobowo przez cały okres związania umową.
2. Wykonawca w celu wykonywania przedmiotu umowy wyznacza jednego pracownika ochrony – strażnika w godzinach:
  - a) w dni powszednie                      od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
  - b) w soboty                                od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego,
  - c) w niedziele i święta                od godz. 6.00 do godz.6.00 dnia następnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania przedmiotu umowy. O każdej zmianie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania niniejszej umowy utrzymywać wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych oraz wskaźnik wynagrodzeń niepełnosprawnych pracowników na poziomie gwarantującym Zamawiającemu możliwość comiesięcznego skorzystania z obniżenia wpłaty na Fundusz PFRON na podstawie art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, na poziomie co najmniej ..... % wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu pisemną informację o kwocie obniżenia we wpłatach na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 7 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w okresach miesięcznych.

## § 4

1. Strony będą prowadziły współpracę w zakresie obsady kadrowej (ocena pracy służb dozoru) oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego chronionego przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został .....
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w oparciu o niniejszą umowę. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony- strażnika do siedziby Zamawiającego celem wykonywania przedmiotu umowy lub jego przybycie w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych obowiązków Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

## § 5

1. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **netto: ..... zł + ....% VAT = ogółem brutto ..... zł** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia płatne będzie w systemie miesięcznym.
3. Z tytułu wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego

i całkowitego wykonania umowy.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie zgodnie z wymogami Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi faktury VAT.

## § 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 do niniejszej umowy kształtuje się w szczególności wg następujących zasad:
  - a) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą, których wykonuje czynności dozoru,
  - b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby sprawujące dozór zakresu obowiązków służb dozoru, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z czynu niedozwolonego Wykonawcy chyba, że niewykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
  - a) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowanie wyjaśniające, przy braku związku przyczynowego pomiędzy wykazanymi niedoborami a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
  - b) w mieniu znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania, do których pracownicy Wykonawcy nie mają dostępu, przy braku związku przyczynowego pomiędzy powstałą szkodą a wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
  - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkód sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych,
  - b) udokumentowanej wartości księgowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i osób upoważnionych poprzez przedstawienie kartoteki środków trwałych lub innego dokumentu księgowego stwierdzając faktyczną wartość mienia utraconego),
  - c) protokołu uzgodnień stron ustalającego wysokość odszkodowania w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę strat. Protokół podpisuje ze strony Wykonawcy osoba umocowana.
5. Zamawiający za poniesione straty na podstawie dokumentów określonych w § 5 pkt. 4 wystawi notę obciążeniową.
6. W wypadku zawinionego braku współpracy Wykonawcy przy wystawianiu dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo, po udokumentowaniu faktu zawiadomienia Wykonawcy o terminach czynności, samodzielnie wystawić dokumenty określone w §5 pkt. 4 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania noty.

## § 7

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy;

- b. za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w przystąpieniu do wykonywania usługi określonej w umowie w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. za nienależyte wykonanie usługi w okresie związania umową w wysokości 1% ceny łącznej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień nienależytego wykonania umowy,
  - d. w przypadku, gdy miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON w danym miesiącu będzie niższy niż wskazany w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200 złotych za każdy % (procent) poniżej poziomu ulgi określonego w § 3 ust. 1 umowy.**
  - e. **w przypadku ujawnienia faktu wykonywania obowiązków ochrony przez pracownika, który nie ma zawartej na piśmie umowy o pracę z Wykonawcą – w wysokości 5 000,00 złotych za każde ujawnienie powyższej okoliczności.**
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  3. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w wyznaczonym w umowie terminie,
    - b) Zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
    - c) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    - d) Wykonawca przerwał realizację usług określonych umową i przerwa trwa dłużej niż 2 kolejnych dni kalendarzowych,
    - e) Wykonawca pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy wykonuje usługę w sposób niezapewniający właściwej ochrony mienia Zamawiającego.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia wskazanej w umowie przesłanki odstąpienia, prawo to można wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia tej przesłanki.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej z ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z okresem świadczenia usługi.

## § 8

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
  - a) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektu objętego usługą dla służb dozoru,
  - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników dozoru oraz dostęp do wody pitnej.
  - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
  - d) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż. itp).

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracownika ochrony w jednolite umundurowanie służbowe z widocznymi identyfikatorami firmy ochraniającej i pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony zatrudnionych na terenie obiektu Zamawiającego w środki komunikacji umożliwiające nawiązanie połączenia z służbami ratunkowymi (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe oraz z centralą Wykonawcy), niezależnie od środków komunikacji Zamawiającego..
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres związania umową na kwotę co najmniej

..... zł.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników ochrony przy wykonywaniu niniejszej umowy, aby zapewnić ochronę na odpowiednim poziomie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ochrona musi być wykonywana stale przez minimum jednego pracownika Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.) w okresach miesięcznych.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy z racji wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiegokolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1, w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Naruszenie obowiązku poufności może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

#### § 12

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego Zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając Umowę;
  - b) realizowanie zamówienia w zakresie lub na warunkach określonym Umową nie leży w interesie Zamawiającego;
  - c) ustawowa zmiana wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiana innych przepisów;
  - d) zmiana przepisów prawa dotyczących naliczania ulg we wpłatach na PFRON;
3. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Pieczęć nagłówkowa

.....  
Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NALEŻĄCEGO/NIE NALEŻĄCEGO  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składam oświadczenie, że **należę/nie należę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm).*

*Tym samym w załączeniu **przedkładam/nie przedkładam\*** listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

*\*niepotrzebne skreślić*

.....  
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....  
Pieczęć nagłówekowa

.....  
Miejscowość i data

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązuje się do wystawiania informacji w okresach miesięcznych, o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2011.127.721 ze zm.).

Miesięczny wskaźnik ulgi we wpłatach na PFRON nie będzie niższy niż ..... % wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

.....  
*Podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy*